

## Základní informace

Kód Portfolia	FINVPORTF2
Datum vytvoření Portfolia	30.04.2018
Garantovaný roční úrokový výnos v případě odprodeje Podílu	4,5%
Možný odprodej Investičního podílu Společnosti	Ano, za 3 roky.
Podíl Investora na úrokovém výnosu	60%

## Seznam Pohledávek a nemovitostí, kterými jsou Pohledávky zajištěny

Číslo smlouvy	Datum uzavření smlouvy	Počáteční hodnota Pohledávky / Portfolia Pohledávek	Výše úroku	Věk Klienta	Pohlaví Klienta	Předpokládaný rok splatnosti Úvěru Seniora	Způsob výplaty Úvěru	Specifikace nemovitosti zajišťující splacení Úvěru / Pohledávky				
								Cena	LTV	PSČ	Město/Část města	Druh nemovitosti
R170426VJ	16.06.2017	436 986 Kč	8,50%	73	Žena	2031	Jednorázový	1 900 000 Kč	20%	284 01	Kutná Hora - Vnitřní město	Rodinný dům
R170605MP	12.06.2017	475 126 Kč	8,50%	86	Pár	2023	Jednorázový	830 000 Kč	50%	360 10	Karlovy Vary - Rybáře	Byt
R170509PM	12.07.2017	260 552 Kč	8,50%	60	Pár	2041	Jednorázový	1 600 000 Kč	13%	272 04	Kladno 4	Byt
R170227JJ	13.07.2017	229 266 Kč	8,50%	66	Muž	2035	Jednorázový	900 000 Kč	21%	338 42	Hrádek, Nová Huť	Byt
R151007KP	04.08.2017	990 795 Kč	8,50%	73	Muž	2030	Jednorázový	3 050 000 Kč	30%	463 11	Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou	Rodinný dům
R170521JF	14.06.2017	356 295 Kč	8,50%	67	Muž	2031	Kombinovaný	1 978 000 Kč	39%	161 00	Praha 6	Byt
R170322PP	15.09.2017	453 658 Kč	8,50%	69	Pár	2039	Jednorázový	5 580 000 Kč	7%	278 01	Kralupy nad Vltavou	Rodinný dům
R171001FD	31.10.2017	274 129 Kč	8,50%	67	Muž	2032	Kombinovaný	2 332 000 Kč	39%	190 00	Praha 9	Byt
R160606DV	28.11.2017	1 127 233 Kč	8,50%	73	Muž	2031	Jednorázový	3 700 000 Kč	29%	373 72	Lišov u Českých Budějovic	Rodinný dům
R171220PP	08.01.2018	1 655 721 Kč	8,50%	70	Muž	2034	Jednorázový	7 500 000 Kč	21%	257 22	Nespeky	Rodinný dům
Celkem		6 259 760 Kč	8,50%	72		2032		29 370 000 Kč	26%			

## Vysvětlivky

**Počáteční hodnota Pohledávky / Portfolia Pohledávek** - Pohledávku tvoří vyplacená částka klientovi a případný počáteční poplatek a připsaný úrok k jistně do data vytvoření portfolia

**Výše úroku \*** - Roční úroková sazba (s měsíčním přípisem úroku) u pohledávky v době vytvoření portfolia

**Věk Seniora** - Věk klienta/seniora v době uzavření Úvěru, v případě 2 klientů/seniorů v rámci jednoho úvěru se jedná o věk mladšího z nich

**Předpokládaný rok splatnosti Úvěru Seniora** - Odhad stanovený především dle věku klienta za pomoci interní metodiky Společnosti a s využitím statistických dat z Českého statistického úřadu.

**Způsob výplaty Úvěru Seniora** - Jednorázový (výplata úvěru v jedné částce), měsíční (výplata úvěru v měsíčních splátkách po stanovenou dobu), kombinovaný (výplata úvěru - část jednorázově a část v měsíčních platbách po stanovenou dobu)

**Specifikace nemovitosti zajišťující splacení Úvěru**

**Cena** - Odhadovaná cena nemovitosti v době uzavření smlouvy o Úvěru Seniora

**LTV** - Celková výše úvěru k výši odhadu ceny nemovitosti v době uzavření úvěru Seniora

**Druh nemovitosti** - Byt, rodinný dům, rekreační objekt, pole atd.

**Celkem** - Součet (Cena a Výše Pohledávky) nebo vážený průměr dle výše Pohledávky

\* Uvedená sazba je roční úroková sazba v době vytvoření Portfolia dle sjednaných podmínek ve smlouvě o úvěru. Tato sazba se jednou ročně, vždy k 1.5. příslušného kalendářního roku mění, přičemž se stanoví jako součet předchozí úrokové sazby a rozdílu roční mezibankovní úrokové sazby PRIBOR (PRIBOR pro 1 rok uvedená na webových stránkách České národní banky www.cnb.cz) k počátku nového kalendářního roku a k počátku předchozího kalendářního roku, přičemž po dobu prvního roku od uzavření této Smlouvy se úroková sazba nemění. Minimální roční úroková sazba po celou dobu trvání spotřebitelského úvěru činí 8,50%. V případě, že v důsledku členství České republiky v Evropské unii nebo jiné skutečnosti úroková sazba PRIBOR zanikne nebo se přestane obecně na trhu mezibankovních depozit používat, použije se namísto sazby PRIBOR sazba typu IBOR (např. EURIBOR), která se bude namísto sazby PRIBOR běžně používat na trhu mezibankovních depozit v České republice.

FINEMO.CZ SE, kancelář: Ostrovského 253/3, 150 00 Praha 5, sídlo: Ostrovského 253/3, Smíchov, 150 00 Praha 5

IČO: 05253683, společnost je zapsaná u Městského soudu v Praze pod sp.zn. H 1778

telefon: 233 321 850, e-mail: info@finemoinvestice.cz, www.finemoinvestice.cz