

## Základní informace

Kód Portfolia	<b>FINVPORTF3</b>
Datum vytvoření Portfolia	<b>31.05.2018</b>
Garantovaný roční úrokový výnos v případě odprodeje Podílu	<b>5,3%</b>
Možný odprodej Investičního podílu Společnosti	<b>Ano, za 5 let.</b>
Podíl Investora na úrokovém výnosu	<b>50%</b>

## Seznam Pohledávek a nemovitostí, kterými jsou Pohledávky zajištěny

Číslo smlouvy	Datum uzavření smlouvy	Počáteční hodnota Pohledávky / Portfolia Pohledávek	Výše úroku	Věk Klienta	Pohlaví Klienta	Předpokládaný rok splatnosti Úvěru Seniora	Způsob výplaty Úvěru	Specifikace nemovitosti zajišťující splacení Úvěru / Pohledávky				
								Cena	LTV	PSČ	Město/Část města	Druh nemovitosti
R151027JK	11.04.2016	413 269 Kč	10,03%	73	Muž	2023	Jednorázový	800 000 Kč	39%	360 07	Karlovy Vary - Doubí	Byt
R160516JC	20.06.2016	242 875 Kč	9,03%	72	Žena	2030	Kombinovaný	1 700 000 Kč	49%	190 00	Praha 9	Byt
R160719JK	16.08.2016	545 724 Kč	9,03%	70	Žena	2030	Jednorázový	1 380 000 Kč	32%	602 00	Brno - Veveří	Byt
R160727MN	07.09.2016	491 382 Kč	9,03%	80	Muž	2025	Jednorázový	950 000 Kč	42%	537 05	Chrudim IV	Byt
R161124JV	18.01.2017	582 792 Kč	9,03%	66	Muž	2034	Jednorázový	2 350 000 Kč	21%	294 71	Benátky nad Jizerou	Rodinný dům
R170212LB	16.03.2017	1 056 517 Kč	9,03%	73	Pár	2031	Jednorázový	3 400 000 Kč	27%	251 64	Mnichovice	Rodinný dům
R170525VČ	31.05.2017	205 507 Kč	8,50%	65	Muž	2035	Kombinovaný	1 680 000 Kč	26%	140 00	Praha 4	Byt
R170611IS	12.07.2017	252 943 Kč	8,50%	64	Muž	2035	Kombinovaný	1 460 000 Kč	27%	460 01	Liberec 1 - Staré město	Byt
R170919VV	26.09.2017	447 395 Kč	8,50%	75	Pár	2029	Jednorázový	1 070 000 Kč	37%	400 11	Ústí nad Labem, Severní Terasa	Byt
R171008JS	09.11.2017	945 581 Kč	8,50%	63	Pár	2034	Jednorázový	4 000 000 Kč	22%	403 21	Ústí nad Labem, Brná	Rodinný dům
<b>Celkem</b>		<b>5 183 987 Kč</b>	<b>8,92%</b>	<b>70</b>		<b>2031</b>		<b>18 790 000 Kč</b>	<b>30%</b>			

## Vysvětlivky

**Počáteční hodnota Pohledávky / Portfolia Pohledávek** - Pohledávku tvoří vyplacená částka klientovi a případný počáteční poplatek a připsaný úrok k jistně do data vytvoření portfolia

**Výše úroku \*** - Roční úroková sazba (s měsíčním přípisem úroku) u pohledávky v době vytvoření portfolia

**Věk Seniora** - Věk klienta/seniora v době uzavření Úvěru, v případě 2 klientů/seniorů v rámci jednoho úvěru se jedná o věk mladšího z nich

**Předpokládaný rok splatnosti Úvěru Seniora** - Odhad stanovený především dle věku klienta za pomoci interní metodiky Společnosti a s využitím statistických dat z Českého statistického úřadu.

**Způsob výplaty Úvěru Seniora** - Jednorázový (výplata úvěru v jedné částce), měsíční (výplata úvěru v měsíčních splátkách po stanovenou dobu), kombinovaný (výplata úvěru - část jednorázově a část v měsíčních platbách po stanovenou dobu)

**Specifikace nemovitosti zajišťující splacení Úvěru**

**Cena** - Odhadovaná cena nemovitosti v době uzavření smlouvy o Úvěru Seniora

**LTV** - Celková výše úvěru k výši odhadu ceny nemovitosti v době uzavření úvěru Seniora

**Druh nemovitosti** - Byt, rodinný dům, rekreační objekt, pole atd.

**Celkem** - Součet (Cena a Výše Pohledávky) nebo vážený průměr dle výše Pohledávky

\* Uvedená sazba je roční úroková sazba v době vytvoření Portfolia dle sjednaných podmínek ve smlouvě o úvěru. Tato sazba se jednou ročně, vždy k 1.5. příslušného kalendářního roku mění, přičemž se stanoví jako součet předchozí úrokové sazby a rozdílu roční mezibankovní úrokové sazby PRIBOR (PRIBOR pro 1 rok uvedená na webových stránkách České národní banky [www.cnb.cz](http://www.cnb.cz)) k počátku nového kalendářního roku a k počátku předchozího kalendářního roku, přičemž po dobu prvního roku od uzavření této Smlouvy se úroková sazba nemění. Minimální roční úroková sazba po celou dobu trvání spotřebitelského úvěru činí 8,50%. V případě, že v důsledku členství České republiky v Evropské unii nebo jiné skutečnosti úroková sazba PRIBOR zanikne nebo se přestane obecně na trhu mezibankovních depozit používat, použije se namísto sazby PRIBOR sazba typu IBOR (např. EURIBOR), která se bude namísto sazby PRIBOR běžně používat na trhu mezibankovních depozit v České republice.

FINEMO.CZ SE, kancelář: Ostrovského 253/3, 150 00 Praha 5, sídlo: Ostrovského 253/3, Smíchov, 150 00 Praha 5

IČO: 05253683, společnost je zapsaná u Městského soudu v Praze pod sp.zn. H 1778

telefon: 233 321 850, e-mail: [info@finemoinvestice.cz](mailto:info@finemoinvestice.cz), [www.finemoinvestice.cz](http://www.finemoinvestice.cz)