

Základní informace

Kód Portfolia	FINVPORTF4
Datum vytvoření Portfolia	28.02.2019
Garantovaný roční úrokový výnos v případě odprodeje Podílu	6,0%
Možný odprodej Investičního podílu Společnosti	Ano, za 3 roky.
Podíl Investora na úrokovém výnosu	55%

Seznam Pohledávek a nemovitostí, kterými jsou Pohledávky zajištěny

Číslo smlouvy	Datum uzavření smlouvy	Počáteční hodnota Pohledávky / Portfolia Pohledávek	Výše úroku	Věk Klienta	Pohlaví Klienta	Předpokládaný rok splatnosti Úvěru Seniora	Způsob výplaty Úvěru	Specifikace nemovitosti zajišťující splacení Úvěru / Pohledávky				
								Cena	LTV	PSČ	Město/Část města	Druh nemovitosti
R180910JK	26.10.2018	1 002 479 Kč	8,50%	78	Pár	2027	Jednorázový	2 000 000 Kč	48%	78349	Lutín	Byt
R180605PŠ	15.11.2018	739 213 Kč	8,50%	63	Muž	2033	Jednorázový	2 820 000 Kč	25%	27304	Kačice	Rodinný dům
R181108KV	23.11.2018	611 351 Kč	8,50%	67	Muž	2032	Jednorázový	1 781 000 Kč	32%	31800	Plzeň 3	Byt
R181114VK	26.11.2018	268 930 Kč	8,50%	70	Žena	2035	Jednorázový	1 910 000 Kč	12%	11000	Praha 10	Byt
R181105JB	11.12.2018	349 775 Kč	8,50%	71	Muž	2031	Jednorázový	1 600 000 Kč	20%	53851	Chrast u Chrudimě	Rodinný dům
Celkem		2 971 748 Kč	8,50%	70		2031		10 111 000 Kč	32%			

Vysvětlivky

Počáteční hodnota Pohledávky / Portfolia Pohledávek - Pohledávku tvoří vyplacená částka klientovi a případný počáteční poplatek a připsaný úrok k jistně do data vytvoření portfolia

Výše úroku * - Roční úroková sazba (s měsíčním přípisem úroku) u pohledávky v době vytvoření portfolia

Věk Seniora - Věk klienta/seniora v době uzavření Úvěru, v případě 2 klientů/seniorů v rámci jednoho úvěru se jedná o věk mladšího z nich

Předpokládaný rok splatnosti Úvěru Seniora - Odhad stanovený především dle věku klienta za pomoci interní metodiky Společnosti a s využitím statistických dat z Českého statistického úřadu.

Způsob výplaty Úvěru Seniora - Jednorázový (výplata úvěru v jedné částce), měsíční (výplata úvěru v měsíčních splátkách po stanovenou dobu), kombinovaný (výplata úvěru - část jednorázově a část v měsíčních platbách po stanovenou dobu)

Specifikace nemovitosti zajišťující splacení Úvěru

Cena - Odhadovaná cena nemovitosti v době uzavření smlouvy o Úvěru Seniora

LTV - Celková výše úvěru k výši odhadu ceny nemovitosti v době uzavření úvěru Seniora

Druh nemovitosti - Byt, rodinný dům, rekreační objekt, pole atd.

Celkem - Součet (Cena a Výše Pohledávky) nebo vážený průměr dle výše Pohledávky

* Uvedená sazba je roční úroková sazba v době vytvoření Portfolia dle sjednaných podmínek ve smlouvě o úvěru. Tato sazba se jednou ročně, vždy k 1.5. příslušného kalendářního roku mění, přičemž se stanoví jako součet předchozí úrokové sazby a rozdílu roční mezibankovní úrokové sazby PRIBOR (PRIBOR pro 1 rok uvedená na webových stránkách České národní banky www.cnb.cz) k počátku nového kalendářního roku a k počátku předchozího kalendářního roku, přičemž po dobu prvního roku od uzavření této Smlouvy se úroková sazba nemění. Minimální roční úroková sazba po celou dobu trvání spotřebitelského úvěru činí 8,50%. V případě, že v důsledku členství České republiky v Evropské unii nebo jiné skutečnosti úroková sazba PRIBOR zanikne nebo se přestane obecně na trhu mezibankovních depozit používat, použije se namísto sazby PRIBOR sazba typu IBOR (např. EURIBOR), která se bude namísto sazby PRIBOR běžně používat na trhu mezibankovních depozit v České republice.